



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 204

6 Απριλίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση καθορισμού οριογραμμής (όχθης) ρέμματος «Ινάχου» (ή Πάνιτσα) στη θέση «Αεροδρόμιο Άργους» έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Παναγιωτόπουλου, Μπιτζή, Τάσαινα και Μπομπέτση. .... 1
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμο των Μιχαήλ Στεφάνου και Δημητρίου Κούτρα στην πόλη Ηρακλείου. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2370/0-373

(1)

Έγκριση καθορισμού οριογραμμής (όχθης) ρέμματος «Ινάχου» (ή Πάνιτσα) στη θέση «Αεροδρόμιο Άργους» έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Παναγιωτόπουλου, Μπιτζή, Τάσαινα και Μπομπέτση.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 16/4.5.1995 απόφαση (ΦΕΚ 368Β) «Εσωτ. Οργ. Οργ και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
2. Το Π.Δ. 39/83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπ. Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 610/77 «περί Οργ του ΥΔΕ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Την αρ. 216/5.5.1995 απόφαση Νομάρχης «περί εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων και λοιπών πράξεων Νομάρχης από τους καθ' ύλη αρμοδίους πρ/νους» των Υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτ/σης Αργολίδας με «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

5. Την αρ. 10863/93 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχης στους πρ/νους των Δ.Υ.».

6. Την αρ. 38538/0-3544/13.7.1998 αίτηση Ηλία Β. Παναγιωτόπουλου.

7. Το από Ιουλίου 1998 τοπ/κό διάγραμμα του τοπ/φου Μηχ/κού Γ. Παπαγεωργίου όπου καθορίστηκε η οριογραμμή Ρέμματος «Ινάχου» (ή Πανιτσα) στη θέση Αεροδρόμιο Άργους έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Παναγιωτόπουλου, Μπιτζή, Τάσαινα και Μπομπέτση, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΔΤΥ Νομ. Αυτοδιοίκηση Αργολίδας.

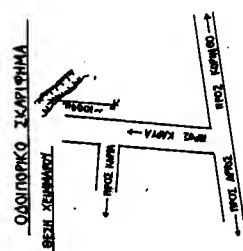
8. Την υπ' αριθμ. 172/1999 σύμφωνη γνωμοδότηση του Δήμου Κουτσοποδίου.

9. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 που αναφέρεται στην αποτύπωση και καθορισμό οριογραμμής χειμάρρων, ρεμμάτων, ρυάκων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό οριογραμμής (όχθης) ρέμματος «Ινάχου» στη θέση Αεροδρόμιο Άργους» έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Αφών Παναγιωτόπουλου, Μπιτζή, Τάσαινα και Μπομπέτση, όπως φαίνεται από στοιχείο α) 50 - 49 - 45 - 46 - 122 - 42 - 31' - 142 - 143 - 144 - 145 και 146, β) 58 - 57 - 51 - 52Α - 52Β, γ) 24 - 23 - 67 - 2 - 13 - 14 - 152 - 151 - 150 - 149 - 147 - και 148 στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου Μηχ/κού Γ. Παπαγεωργίου που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτ/σης Αργολίδας.

Ναύπλιο, 24 Μαρτίου 2000

Με εντολή Νομάρχης  
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ



ΙΑΛΩΝΙΑ ΙΣΑΝΙΑ ΠΑΙΧΝΙΣΤΗ

ΙΑΛΩΝΙΑ ΑΝΤΙΡΙΟΥ ΤΑΛΑΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

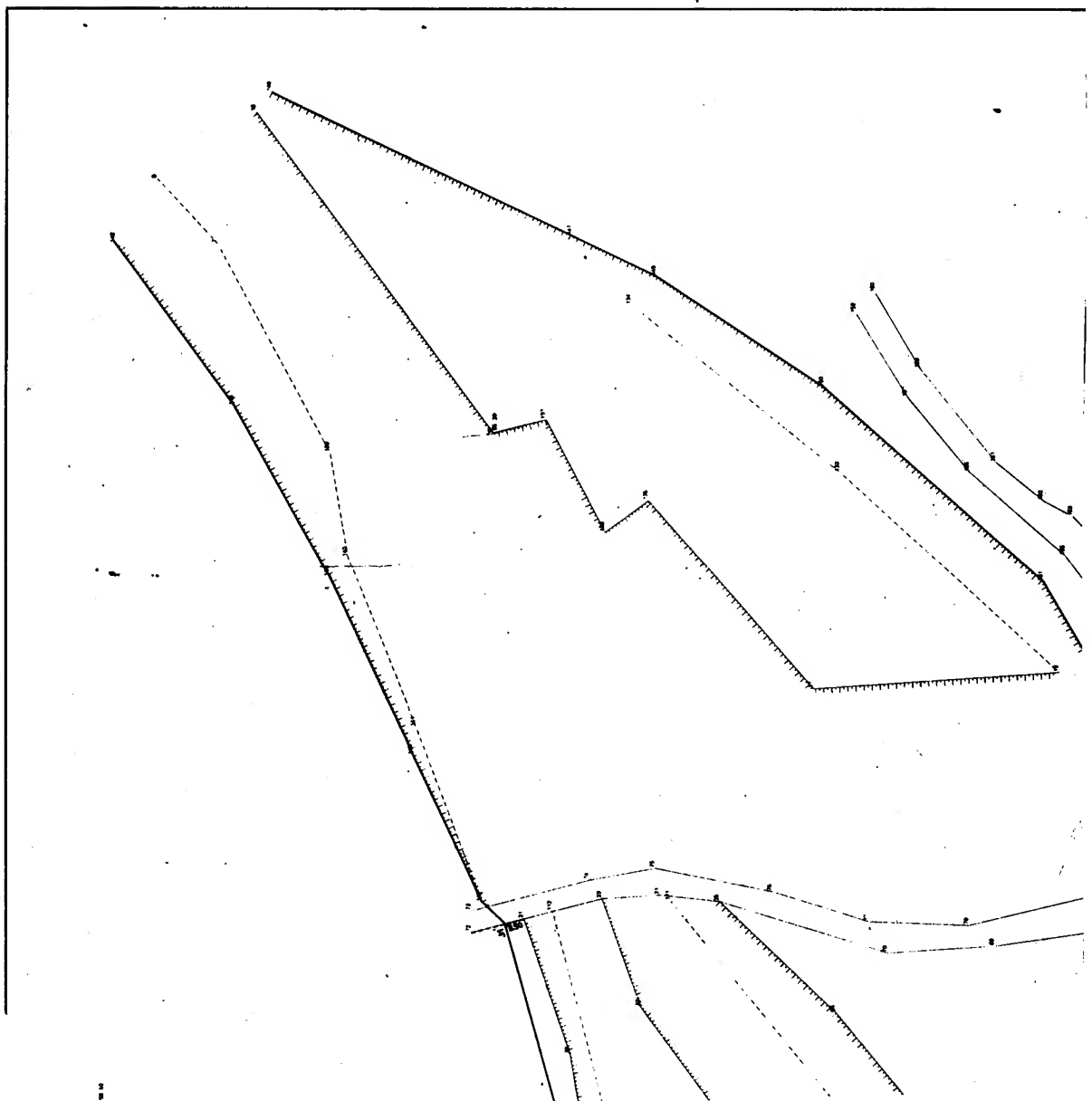
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

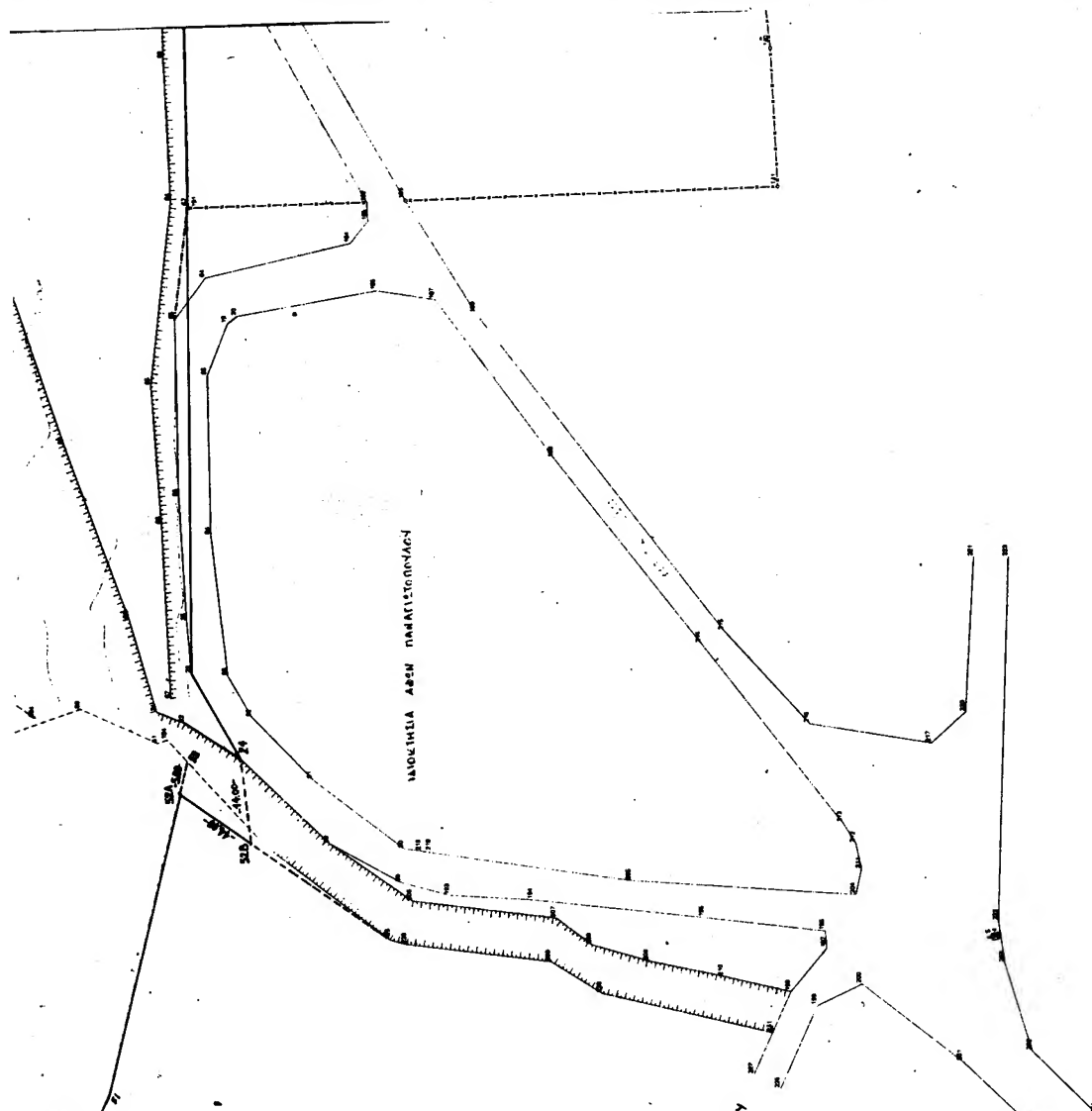
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το Τελεσίγραφο διδύκιο είναι ελαττωμένο  
and το Εθνικό Τηλεγραφικό Δίκτυο

**ΠΡΟΣ ΜΟΡΦΩΣΗ ΣΗΜΕΙΩΣ**

1. Η γραμμή Α Β μήκους 1.500 μέτρων.
2. Η γραμμή Β Γ μήκους 1.500 μέτρων.
3. Η γραμμή Γ Δ μήκους 1.500 μέτρων.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Η γραμμή Α Β μήκους 1.500 μέτρων.

122

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

12/11/1999

12/11/1999

12/11/1999

12/11/1999

12/11/1999

Το τελεσίγραφο μήκους 2370/0373/243-2000 τελεσίγραφο

Μετ. 2370

0 Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

Διευθ. 1481

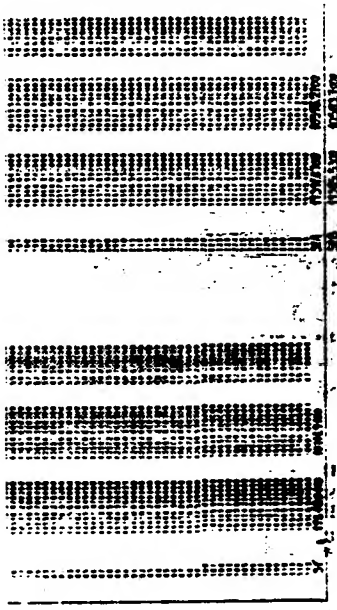
Διευθ. 1481


Διευθ. 1481

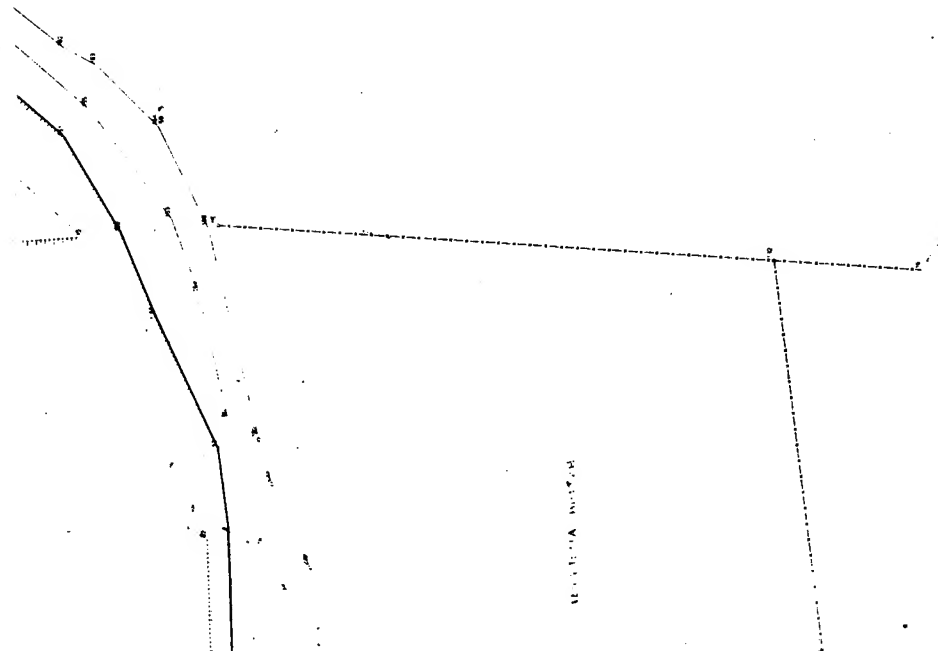
Διευθ. 1481



Διευθ. 1481



 <b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.Λ.Α.Α. Τμήμα 01/52 22785 & 2'86/		ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ Εξουσιοδότηση Οδών του Υπουργείου Χερσίου Εργασίας Πρωτοδικών (Κατάσταση 1986)		αριθμός σχεδίου Α1	
εργοδότης: ΑΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΙ	εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΕΙΡΑΡΧΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	θεσπίζ: ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΟΥΤΣΟΠΟΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΥΣ	μελετητής: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
κλίμακα: 1:500 σφραγίδα ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΤ. ΑΝΤ. ΠΑΝΕΛ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986		χρόνος μελέτης ΙΟΥΝΙΟΣ 1986		υπογραφή	



Αριθ. 620/596

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμο των Μιχαήλ Στεφάνου και Δημητρίου Κούτρα στην πόλη Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 31.1.2000 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μων Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμο κειμένου στην οδό Διγενή (πάροδο) στην περιοχή Ν. Κλαζομεναί του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο.
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως αντικαταστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».
7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8. Την με αρ. Ε 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.
9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α/27.7.77).
10. Την με αρ. 50249/26.5.75 Δωρεά εν ζωή ακινήτου του Συμβ. Ηρακλείου Ζαχαρία Βογιακή (αρ. μεταγρ. 156570 στον τόμο 1470 του Υποθ. Ηρακλείου).

11. Τον με αριθμ. κτηματ. 51974/30.5.1956 τίτλο κυριότητος του Διοικητή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος και ειδικά το με αριθ. οικοπέδου 1571 εμβαδού 105 μ<sup>2</sup>.

## Επειδή

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπέρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α οικόπεδο εμβαδού 108,50 μ<sup>2</sup> που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Ιωάννη Μοδατσο και θεωρήθηκε από την Δ/ση Πολ/μίας και Περ/ντος σαν οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (πάροδος της οδού Διγενή της περιοχής Ν. Κλαζομεναί της πόλεως Ηρακλείου).


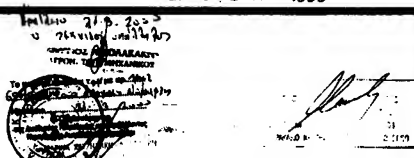
Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

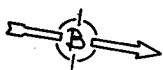
Ηράκλειο, 24 Μαρτίου 2000

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

 <p><b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΟΔΑΤΣΗΣ - ΕΣΤΙΑΣ ΣΠΑΡΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΧΑΝΙΚΗ Οδός ΕΡΑΚΛΕΩΣ 36 ΠΡΑΚΑΡΟ ΚΥΡΙΤΣ ΤΗΛ. 264.239</p>	
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:</b> ΜΙΧΑΗΛ-ΣΤΕΦΑΝΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	
<b>ΕΡΓΟ:</b> —	
<b>ΘΕΣΗ:</b> Ν. ΚΛΑΖΟΜΕΝΑΙ ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>  ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
<b>ΚΑΙΜΑΚΑ:</b> 1:100	
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999	
	



ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΗΤΡΩΟ ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΑΠΟ: ΕΠΙΣΤΑΣΗ 1274 ΚΑ. 1/1000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΕΜΒΛΑΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Α  
 $AB = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $BC = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $CD = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $DE = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $EF = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $FG = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $GH = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $HA = 1200 + 400 + 100 = 1700$   
 $\Sigma = 10800 \text{ m}^2$

ΕΜΒΛΑΝΟ ΥΠΟΚΤ. ΙΣΟΤ. ΠΛΑ. ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ (ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕ ΕΛΛΕΙΨΗ)  
 $(400 + 200) \times 1000 = 16000 \text{ m}^2$

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΠΙΘΥΝΤΑ : 10.000  $\pm$  7.000  $\pm$  4.000  $\pm$  2.000  $\pm$  1.000  
 ΤΩΣ. ΚΑΛ. : 70%  $\pm$  10%  $\pm$  5%  $\pm$  2%  $\pm$  1%  
 ΕΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 12  
 ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΓΟΝ. 85  
 ΜΕΤ. ΥΨΟΣ : 3 ΓΟΝ. 85

**ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΣΤΩΣ**

ΟΙ ΚΑΤΕΦΘΙ ΥΠΟΔΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΜΗΧΑΝ. ΣΤΕΦΑΝΟΙ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΙ  
 ΚΟΥΡΑΣ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΡΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑΦΕΡΩΝ  
 ΥΠΟΔΕΙΝΟΝ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΕΣΤΕΣ ΥΠΟΔΕΙΝΟΝΤΕΣ ΕΙΣ ΑΥΤΟ  
 ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΣΤΑ.

—ΟΙ—  
 ΔΙΑΦΕΡΩΝΤΕΣ

**ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ν 651/77**

Ο ΚΑΤΕΦΘΙ ΥΠΟΔΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΑΡ. ΜΗΤΡΩΟ ΜΕ ΠΟΛΥΤΕΣ  
 ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΔΙΑΦΕΡΩΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΕΠΑΡΧΕΥΣΕ ΑΚΙΝΗΤΩ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΗΧΑΝ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΡΑΣ. ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ  
 ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΠΟΛΥΤΕΣ ΠΡΑΚΤΕΣ  
 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΔΕ ΠΑΡΕΧΕΡΕΘΙ (ΔΙΑΦΕΡΩΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΑ)  
 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΤΗΤΟ ΑΥΤΟ ΤΩΝ ΟΤΙ ΣΤΕΦΕΙΤΑΙ  
 ΠΡΟΣΩΠΕΣ ΕΙΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΔΡΟΜΟ ΤΩΝ ΕΣΤΕΣ ΠΟΛΥΤΕΣ  
 ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΤΗΤΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΤΗΤΟ (ΕΙΣ ΑΠΟΔΕΚΤΗΜΕΝΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΤΗΤΟ)  
 ΔΕΝ ΑΠΟΤΙΜΕΙ ΤΙΜΗΝ ΜΕΤΑΝΥΣΤΕΡΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ  
 ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΣΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΝΟΜΕΝΑ  
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
 ΑΚΟΜΗ ΔΙΑΦΕΡΩΝ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΩ ΠΑΡΑΠΑΡΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩ  
 ΔΕΝ ΔΙΑΦΕΡΕΤΑΙ ΤΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΠΗΚΟΙ ΤΑΙΝ  
 ΤΩΝ ΔΕΝ ΜΑΙΝΤΑΙ ΡΕΜΑ.

—ΟΙ—  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

20/1/77